



Aggiornamento del 10.03.2020: Disposizioni per prevenzione del contagio da COVID-19

**PROSECUZIONE DELLE ATTIVITÀ
ED ACCESSO AI SERVIZI ED AGLI UFFICI
DELL'ORGANISMO DI ROMA VIA ALBERICO II 4**

Si comunica che l'Organismo di Mediazione Concomedia NON interrompe né sospende la propria attività e rimane operativo per la gestione delle Mediazione con modalità ON LINE (su richiesta congiunta delle parti) e per il deposito delle nuove istanze di mediazione.

Al fine di aiutare a contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 abbiamo però previsto quanto segue:

- gli **INCONTRI di MEDIAZIONE fissati entro il 31 marzo 2020 NON si terranno e verranno rinviati a nuova data** che verrà comunicata tempestivamente dall'Organismo;
- al fine di **evitare e/o limitare il contatto diretto delle parti/avvocati/mediatore** gli incontri di mediazione fissati dopo tale periodo (a far data dal 01/04/2020) verranno svolti preferibilmente:
 - con **modalità on line** in collegamento da studio, su richiesta della Parte (cfr. art. 3 del Regolamento Concomedia);
 - in **due stanze separate** all'interno del nostro Organismo, dove le parti/avvocati potranno interloquire tra loro per il tramite del Mediatore, in sessioni separate;
 - **gli incontri congiunti**, se necessari, si svolgeranno all'interno della sala n. 1 e della sala n. 2 in quanto le **ampie dimensioni degli ambienti** consentono agevolmente il **rispetto della distanza di sicurezza** di almeno un metro tra le parti/avvocati/mediatore;

- ferma restando l'opportunità della comparizione personale delle parti agli incontri di mediazione, **è consentito alle parti di farsi sostituire dal proprio difensore** che le assiste nel procedimento rilasciandogli apposita procura sostanziale che dovrà rivestire la forma prescritta per il negozio che il rappresentante sarà chiamato a concludere, secondo il principio generale di cui all'art. 1392 c.c. (cfr. Cass. 8473/2019). La procura dovrà quindi essere notarile solo nell'ipotesi in cui si rientri nell'ambito di applicazione dell'art. 1350 c.c. (contratti che trasferiscono la proprietà di beni immobili, etc.), mentre negli altri casi potrà essere utilizzata la procura sostanziale semplice già contenuta nell'istanza di mediazione di Concormedia;

➤ le nuove istanze di mediazione verranno protocollate secondo il loro ordine di deposito e verrà inviata tempestiva comunicazione del **primo incontro** che verrà fissato **entro 30 giorni** (cfr. art. 8 D.lgs 28/2010 e art. 7 del Regolamento Concormedia) **e non prima quindi del 9 aprile 2020;**

➤ per evitare contatti non indispensabili abbiamo previsto che quando la Parte invitata comunica la propria intenzione di non aderire alla mediazione avviseremo immediatamente l'avvocato della Parte istante, ed il giorno dell'incontro gli **invieremo il verbale negativo del primo incontro** per la sua sottoscrizione, **previo collegamento on line e/o telefonico** dell'avvocato e della parte istante (cfr. art. 3 D.Lgs 28/2010 e art. 7 del Regolamento Concormedia).

ULTERIORI MISURE DI PREVENZIONE

Sempre per garantire il rispetto delle misure di prevenzione e di sicurezza nell'interesse primario dei partecipanti alla Mediazione e dei mediatori e personale dell'Organismo, si ricorda che Concormedia ha messo a disposizione diversi erogatori di disinfettante per le mani che Vi invitiamo ad utilizzare, ed abbiamo inoltre intensificato gli sforzi per la pulizia e la sanificazione di tutti gli ambienti.

Inoltre, è stata affissa all'interno della nostra sede la lista delle indicazioni e degli accorgimenti comunicati per far fronte alla diffusione del virus. Vi chiediamo di leggerla con attenzione e di applicare quanto richiesto.

Vi ringraziamo per l'attenzione certi del fatto che sia nell'impegno comune, nel rispetto reciproco e nella comprensione che si nasconde la chiave per affrontare questo particolare momento storico.

Con l'impegno di sempre

Concormedia Srl

il Presidente

dott. Paolo Pelino